



Afd. 03-45 Dr. Lassensgade
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0045	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Dr. Lassensgade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Dr. Lassens Gade 8-10 og Jyllandsgade 5 A-B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 9956			
Matrikeltekst					
421am Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		34	2.264	1	34,0
	2	15	856	1	15,0
	3	19	1.408	1	19,0
Ungdomsboliger		5	230	1	5,0
	1	1	38	1	1,0
	2	4	192	1	4,0
Boligoplysninger i alt		39	2.494		39,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		39	2.494		39,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		39	2.494,0		01-11-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		39	2.494,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	925,48	01.10.2023	28,96	3,23%	72.216,00

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	957.920	958	958	958
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	61.142	65	65	65
107	2	Vandafgift	2.902	0	1	3
109	3	Renovation	88.993	96	90	85
110		Forsikringer	25.900	24	26	23
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	35.910	37	37	34
		2. El og varme til ungdomsboliger	20.559	25	21	21
		3. Målerpasning m.v.	13.740	23	27	27
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	167.997	162	171	161
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	417.143	432	438	418
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	212.858	233	261	198
115	6	Almindelig vedligeholdelse	6.079	39	20	1
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	233.870	517	635	363
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-233.870	-517	-635	-363
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	14.972	33	26	23
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-14.972	-33	-26	-23
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	52.394	45	53	52
119	9	Diverse udgifter	17.092	16	19	18
119.9		Variable udgifter i alt	288.422	333	353	269
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	633.000	633	683	585
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	25.000	25	25	42
123		Tab ved fraflytning m.v.	14.820	14	16	14
124.8		Henlæggelser i alt	672.820	672	724	641
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.336.305	2.395	2.473	2.286

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	57.693	57	58	57
		2. Renter m.v.	15.564	20	20	16
		3. Administrationsbidrag	<u>3.781</u>	0	0	4
			77.039			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	206.281	119	91	91
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-206.281</u>	-119	-91	-91
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	17.563	74	12	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-14.820	-74	-12	-12
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-2.743</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>177.618</u>	0	0	34
			177.618			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	28.239	0	0	15
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>282.897</u>	<u>77</u>	<u>78</u>	<u>125</u>
139		Udgifter i alt	<u>2.619.202</u>	<u>2.472</u>	<u>2.551</u>	<u>2.411</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>144.137</u>	0	0	102
			144.137			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.763.339</u>	<u>2.472</u>	<u>2.551</u>	<u>2.513</u>

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.182.776	2.183	2.183	2.117
		2. Almene ungdomsboliger	203.136	203	203	197
		7. Garager/Carporte	9.900	8	8	9
202	14	Renter	279.008	15	81	94
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	37.559	35	35	38
		6. Overført fra opsamlet resultat	28.000	28	41	46
203.9		Ordinære indtægter	2.740.378	2.472	2.551	2.500
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	22.960	0	0	14
208		Ekstraordinære indtægter i alt	22.960	0	0	14
209		Indtægter i alt	2.763.339	2.472	2.551	2.513
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.763.339	2.472	2.551	2.513

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto			Note		Beskrivelse		Regnskab		Regnskab		
							2023/2024		2022/2023		
							i 1.000 kr.				
							Balance pr. 30. september 2024				
							Aktiver				
							Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum					20.299.369		20.299		
		1. kontantværdi 01-10-2023			21.500.000						
		2. heraf grundværdi			5.391.000						
302		Indeksregulering prioritetsgæld					6.763.222		6.763		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering					27.062.591		27.063		
303		Forbedringsarbejder:									
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			1.224.368		1.224.368		1.282		
304.9		Anlægsaktiver i alt					28.286.959		28.345		
							Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender									
	18	1. Leje inkl. varme			13.340				10		
		2. Beboerindskud			35.893				57		
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			262.211				255		
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso			68.093				10		
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			2.170				16		
	22	6. Andre debitorer			13.475				0		
	23	7. Forudbetalte udgifter			35.305		430.486		36		
307		Likvide beholdninger									
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			3.849.055		3.849.055		3.254		
309.9		Omsætningsaktiver i alt					4.279.542		3.638		
310		Aktiver i alt					32.566.500		31.983		

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.202.302	2.626
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	318.584	309
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	14.536	15
406.9		Henlæggelser i alt	3.535.422	2.949
407	27	Opsamlet resultat + / -	264.270	148
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.799.692	3.097
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	3.711.759	3.712
409.1		Beboerindskud	311.500	312
411		Afskrivningskonto for ejendom	23.039.332	23.039
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	27.062.591	27.063
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.224.368	1.282
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	136.618	124
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	28.423.577	28.469
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	273.671	301
421	31	Skyldige omkostninger	45.790	70
422		Mellemregning med fraflyttere	1.885	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje	12.039	46
425		Anden kortfristet gæld:		
		2. Reguleringskonto	9.322	0
33	33	3. Afsluttede forbrugsregnskab	524	0
426		Kortfristet gæld i alt	343.232	417
430		Passiver i alt	32.566.500	31.983

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	319.307	319
Andel til Landsbyggefonden	638.613	639
	957.920	958
Nettokapitaludgifter i alt	957.920	958
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.902	3
	2.902	3
3 109 Renovation		
Fast renovation	85.201	80
Affaldsposer etc.	3.287	5
Andre renovationsudgifter	506	0
	88.993	85
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	43.076	42
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	124.922	119
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	167.997	161
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	127.482	118
Trappevask m.v.	83.542	78
Anden renholdelse	1.834	2
	212.858	198
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.679	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.063	0
Bygning, tekniske installationer	65	0
Materiel	273	0
	6.079	1

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	387	3
Bygning, klimaskærm	13.795	23
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	136.395	259
Bygning, fælles indvendig	385	2
Bygning, tekniske installationer	65.567	68
Materiel	17.340	7
	<u>233.870</u>	<u>363</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	0	1
Energi	6.259	6
Forbrugsartikler	10.744	7
Vedligeholdelse	35.053	35
Diverse	339	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-37.559</u>	<u>-38</u>
	<u>14.836</u>	<u>15</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.458	6
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	731	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	52	1
Telefon	1.617	2
Lokaleudgifter	6.122	7
Kontorgodtgørelse	1.854	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	257	0
	<u>17.092</u>	<u>18</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>633.000</u>	<u>585</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>254</u>	<u>235</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>25.000</u>	<u>42</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>17</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	21.960	14
Rengøring	6.279	0
Lokalkontor mm	0	1
	<u>28.239</u>	<u>15</u>

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.105.016	2.039
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	930	901
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	77.760	78
Almene familieboliger i alt	2.182.776	2.117
 Almene ungdomsboliger	 203.136	 197
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	883	1
 Garager og carporte	 9.900	 9
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	101.390	60
Øvrige rente indtægter	177.618	34
	279.008	94
15 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	21.960	14
Annuleret rekvisition	1.000	0
	22.960	14

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	20.299.369	20.299
		<u>20.299.369</u>	<u>20.299</u>
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.282.061	1.339
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-57.693	-57
		<u>1.224.368</u>	<u>1.282</u>
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	13.340	10
		<u>13.340</u>	<u>10</u>
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	132.826	139
	Vand	129.385	116
		<u>262.211</u>	<u>255</u>
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	68.093	10
		<u>68.093</u>	<u>10</u>
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0	11
	Vand	2.170	4
		<u>2.170</u>	<u>16</u>
22	305.6 Andre debitorer		
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	13.475	0
		<u>13.475</u>	<u>0</u>
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	14.987	16
	Renovation	20.318	20
		<u>35.305</u>	<u>36</u>

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.936.277	2.714
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	633.000	585
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-233.870	-363
		<u>3.335.407</u>	<u>2.936</u>
	Primo saldo kursregulering	-310.724	-344
	Årets kursregulering	177.618	34
		<u>3.202.302</u>	<u>2.626</u>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	308.556	290
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	25.000	42
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-14.972	-23
		<u>318.584</u>	<u>309</u>
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	14.536	12
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	14.820	14
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-14.820	-12
		<u>14.536</u>	<u>15</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
27	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	564.669	504
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.970.753	2.444
	Saldo ultimo	<u>3.535.422</u>	<u>2.949</u>
27	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	148.133	92
	+ Årets overskud (kt. 140)	144.137	102
	- Overført til drift	-28.000	-46
		<u>264.270</u>	<u>148</u>
28	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
		0,00 Økonomistyrelsen	26.858 27
		0,00 Landsbyggefonden	3.684.901 3.685
			<u>3.711.759</u> <u>3.712</u>

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
29	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	1.506.000 1,00 Realkredit Danmark	2043	
		1.224.368	1.282
		1.224.368	1.282
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	178.303	212
	Vand	95.368	89
		273.671	301
31	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	2.743	4
	Skyldige kreditorer	32.827	16
	Diverse	10.220	50
		45.790	70
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	12.039	46
		12.039	46
33	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	524	0
		524	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 045, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /